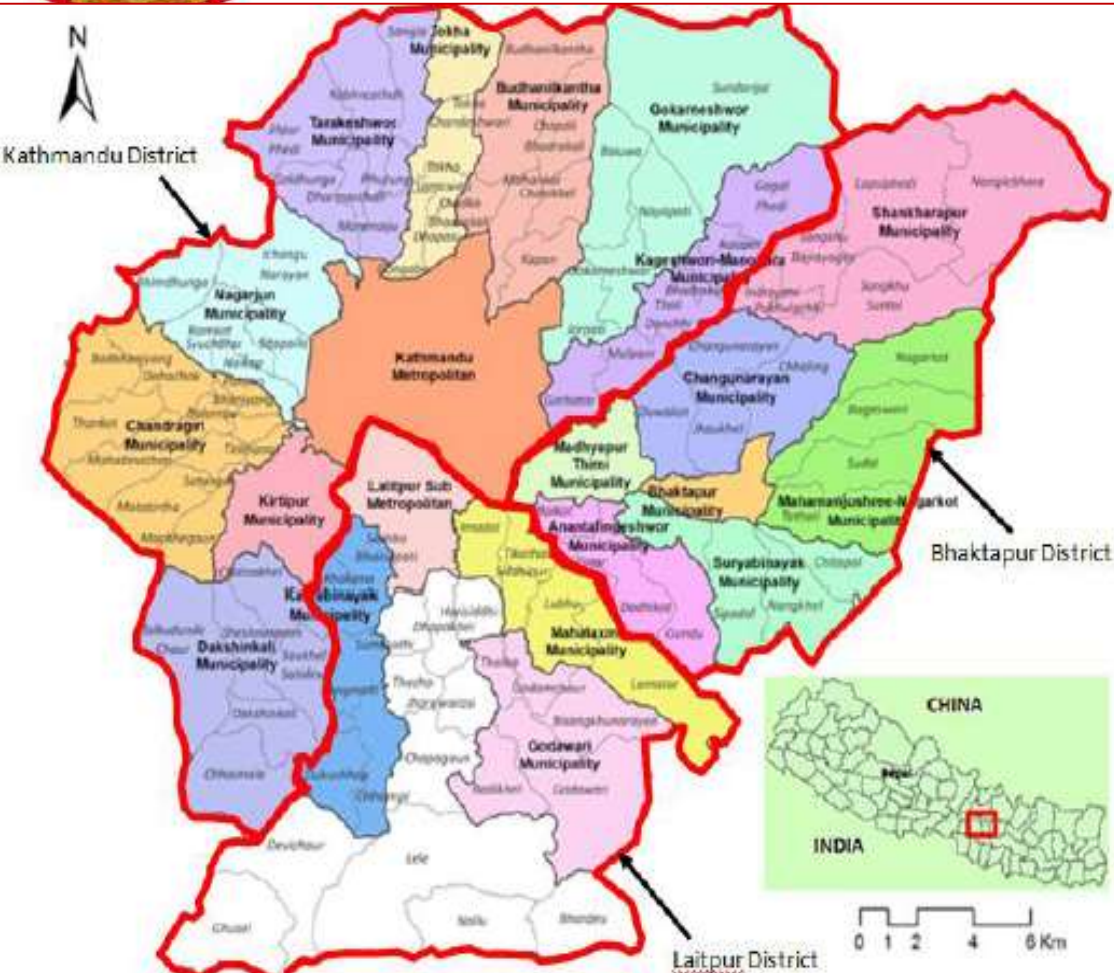




काठमाडौं उपत्यका बिकास प्रधिकरणको भौगोलिक कार्य क्षेत्र



योजना क्षेत्रको सीमाना

पूर्व : गोदावरी भञ्ज्याङ्ग, त्रिवेणी हाडा र पाटी भञ्ज्याङ्गको सरानै सरान हुँदै श्रमालहालाको पूर्वपाटुको पानीढला भन्ने रौतणी भञ्ज्याङ्ग र काँलाके भञ्ज्याङ्गको सरानै सरान हुँदै मचुरो लेख र चिपूहाडाको सरानसम्म ।

पश्चिम: सिमपानी, काँज गाउँ, भद्राचौर, दाक्षिणकाली, तालक, पाँचम खोला हुँदै चलेखको उत्तरपाटुको पानीढला, चन्द्रागार सिमभञ्ज्याङ्ग मांसनी पाटुको पूर्वपाटुको पानी ढला, दत्तचोक हाँडा, मजुवा गाउँ, भीमदुंगा धुम्कीको पूर्व पाटुको पानीढला भन्ने मुहल्ल र गंचमाने भञ्ज्याङ्गसम्म ।

उत्तर : पाँचमाने भञ्ज्याङ्ग र शिवपुरी लेकको सरानै सरान हुँदै बोलारा र चिपूहाडासम्म ।

दक्षिण : गोदावरी भञ्ज्याङ्गको सरानै सरान हुँदै भुमालानी खोलाको पानीढला, भरावान हाँडा र लेने भञ्ज्याङ्गको सरानै सरान हुँदै इलाही धुम्की, बाबिया गाउँ, मानेको दाक्षिणपाटुको पानीढला भन्ने बरामती नदी हुँदै सिमपानीसम्म ।





सम्पन्न जग्गा एकीकरण आयोजना

सि.नं.	आयोजना नाम	क्षे.फ. (रोपनी)	खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल (रोपनी र प्रतिशतमा)	क्षेत्रफल, घडेरी संख्या र प्रतिशतमा	कैफियत
१	कुलेश्वर आवास आयोजना	५२१	१७ (३.२६%)	३१६ (७५०) ६०%	
२	गल्फुटार आबास आयोजना	२१३	११ (५%)	१७२ (४५०) ८१%	
१	डल्लु आवास आयोजना	३९६	२८ (७%)	२३७ (११२०) ६०%	
२	नयाँ वजार जग्गा एकीकरण आयोजना	८४०	३४ (४%)	५८७ (२३२०) ७०%	
३	गोंगवु जग्गा एकीकरण आयोजना	२८२	१५ (५.६%)	१९७ (७००) ७०%	
४	चावहिल गोपीकृष्ण जग्गा एकीकरण आयोजना	२०१	८(३.८%)	१३३(२५९) ६६.५%	
५	वाग्मती फाँट ज्वागल क्षेत्र जग्गा एकीकरण आयोजना,ललितपुर	१९७	६ (३.२%)	१४९ (५६०) ७५.२%	





सम्पन्न जग्गा एकीकरण आयोजना

सि.नं.	आयोजना नाम	क्षे.फ. (रोपनी)	खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल (रोपनी र प्रतिशतमा)	क्षेत्रफल, घडेरी संख्या र प्रतिशतमा	कैफियत
६	किर्तिपुर (प्रथम) जग्गा एकीकरण आयोजना, किर्तिपुर	१०७	५ (५%)	७७ (३००) ७२%	
७	कमल विनायक (प्रथम) जग्गा एकीकरण आयोजना, भक्तपुर	१४५	७ (४.२%)	९७ (४००) ६७.५%	
८	लिवाली जग्गा एकीकरण आयोजना, भक्तपुर	६७०	२९ (४.४%)	४६१ (१८००) ६८.७%	
९	लुभू जग्गा एकीकरण आयोजना, ललितपुर	२६९	८ (२.८%)	१७९ (७२०) ६६.५%	
१०	सिन्टिटार जग्गा एकीकरण आयोजना, भक्तपुर	५२५	१८ (३.४%)	३५६ (१४००) ६७.८%	
११	सैवुं भैसेपाटी विकास आयोजना, ल.पु.	५५२	७१ (१२.९%)	२४३ (६११) ४४%	
१२	सिनामंगन जग्गा एकीकरण आयोजना	९०१	४८ (५.३%)	६१७ (१९७०) ६८.४४%	
	जम्मा	५८१९	३०५ (६.६८%)	३८२१(१३३६०) ६२.०१%	





०७९/८० कोनीति तथा कार्यक्रम र बजेट

- प्राकृतिक विपद्को समयमा उद्धार तथा राहत कार्यमा समेत उपयोग हुने गरी उपत्यका लैनचौर, बानेश्वर, मीन भवन र पुलचोकमा गरी चार स्थानमा उद्धार केन्द्रसहितको पार्क निर्माण गरिने छ।
- काठमाडौं उपत्यकाको स्याटेलाईट शहरहरुको दीर्घकालिन विकासका लागि एकीकृत गुरुयोजना तयार गरिनेछ । उपत्यकाका पुराना र अव्यवस्थित बस्तीहरुलाई हाउस पुलिडको नीति लिई नयाँ र व्यवस्थित शहरको रूपमा विकास गर्न अध्ययन तथा पूर्व तयारीका कार्य गरिनेछ । पुराना साँस्कृतिक शहर र सम्पदाहरुको संरक्षण गर्न शहर पनर्जीवन कार्यक्रम सञ्चालन गरिनेछ ।



उपत्यका बिकास प्राधिकरणबाट संचालनमा रहेका आयोजना

- एक लाख रोपनी क्षेत्रफलमा ईसान नयाँ सहर (मध्यपुर थिमी, भक्तपुर, चाँगुनारायण, कागेश्वरी मनोहरर सखरापुर नपाका केही वार्डहरू) बिकास गर्ने नया नगरको भौतिक बिकास योजना तर्जुमा गरी नेपाल सरकारको स्वीकृतिको लागि नेपाल सरकार मं.प. मा पेस गरिएको छ।
- उत्तर (टोखा नगरपालिका) , दक्षिण पश्चिम (ललितपुर महानगरपालिका बुंगमती खोकना क्षेत्र) र पुर्व दक्षिणमा (सुर्यविनायक नगरपालिका) प्रस्ताव गरीएका तिन वटा १०,००० रोपनी क्षेत्रफलका आयोजनाहरूको बिस्तृत आयोजना प्रतिवेदन तयार गरी भौतिक बिकास योजना तर्जुमा गर्ने क्रममा रहेको।
- काठमाडौ उपत्यकाको बृहत्तर गुरुयोजना तयार गर्ने कार्य अगाडि बढाईएको ।
- धोबीखोला कोरीडोर सुधार आयोजनाको करीब सम्पन्न (९८%) भई सकेको ।
- काटमाडौ उपत्यका बिकास प्राधिकरणको ब्यवसायिक योजना तर्जुमाको क्रममा रहेको ।



जग्गा एकीकरण आयोजना कार्यक्रम अन्तर्गत चालु आयोजनाहरू



सि.नं	आयोजनाको नाम	क्षेत्रफल रोपनी	घडेरी संख्या
१	बागमती नगर, जि.आ. काठमाडौं	१२४६	२८००
२	दिव्यश्वरी जि.आ. काठमाडौं मार्फत	५५३	६६५
३	इचंगु नारायण (रानीबन)	५२४	९२४
४	मनोहरा फाँट (काठमाडौं महानपा मार्फत)	१७७४	-
५	चःमती (काठमाडौं महानपा मार्फत)	१४४०	३१७०
६	बागमती फाँट (शंखमुल) (जि.आ. ललितपुर)	१४०	-
७	तुमुचो दुगुरे चोखा (भक्तपुर नपा मार्फत)	६००	१५००
८	कमेरोटार., भक्तपुर मार्फत	९००	२५२०
९	भेल्या हात्तिवन ललितपुर	४६१	६४६
१०	सैबु नख्खुडोल ललितपुर	१८३	२७३
	जम्मा	७९१५	१३१७४



प्राधिकरणबाट योजना अनुमतीलिई बिकास भएका संयुक्त आवास, सामुहिक आवास र जग्गा विकास योजनाहरू



जिल्ला	जग्गा विकास (क्षेत्रफल/घडेरी संख्या) प्रतिरोपनी प्लट संख्या	सामुहिक आवास (क्षेत्रफल/घडेरी संख्या) प्रतिरोपनी प्लट संख्या	संयुक्त आवास (क्षेत्रफल/आवास संख्या) प्रतिवाना आवास संख्या
काठमाडौं	९२०-४-२ (२४५६) २.६६	८६०-१-१-२ (२८१०) ३.२६	६१६-१४-२.१ (९७५६) १
ललितपुर	२३७-१३-१-२ (५०३) २.११	७०२-९-१-० (१३६५) १.९४	२६३-१०-२-० (५६५१) १.०२
भक्तपुर	१८२-०-०-२ (४२२) २.३१	२६-२-१-३ (७०) २.६७	६-३-३-० (४५) २.२
जम्मा	१३४०-२-०-० (३३८१) २.५२	१५८८-१३-०-१ (४२४५) २.६७	९८६-१२-३-१ (१५,५११)





काठमाडौं उपत्यका बिकास प्राधिकरणबाट सम्पन्न सडक बिस्तार



सि.न.	विबरण	इकाई	काठमाडौं	ललितपुर	भक्तपुर	जम्मा
निर्देशित जग्गा विकास कार्यक्रम						
१	प्रस्तावित	कि.मी.	३००	१३७	३८	४७५
	प्रगती	कि.मी.	२३०	९०	२२	३४२
सडक बिस्तार कार्यक्रम						
२	प्रस्तावित	कि.मी.	४००	१००	८	५०८
	प्रगती	कि.मी.	२००	४०	८	२४८
३	जम्मा					
	प्रस्तावित	कि.मी.	७००	२३७	४४	९८१
	प्रगती	कि.मी.	४३०	१३०	३०	५९०





धोविखोला कोरीडोर सुधार



नेपाल सरकारले २०६७/०६८ देखि आ धोविखोला सुधार आयोजना संचालन गर्दै आएको छ ।

क) आयोजनाको मुख्य उद्देश्य :

- काठमाडौं महानगरपालिका र बुढानिलकण्ठ नगरपालिकाको मध्य शहरी भागको उत्तर दक्षिण नदी नियन्त्रण गरी लिंक रोड तयार गर्ने ।
- नदीको दुवै किनारामा सडक निर्माण पश्चात शहरको भित्री भागको यातायात व्यवस्थापनमा सुधार गर्ने।
- नदीको दुबै किनारामा १/१ मी चौडा सडक निर्माण गर्ने ।

ख) हाल सम्मको प्रगती :

- खैरो पुल देखि राम मन्दीरसम्म नदी नियन्त्रण, फुटपाथ निर्माण र २३ कि.मी सडक कालोपत्रे सम्पन्न भएको ।
- हालसम्म जम्मा रु. ३,१७,२७,३५,१७०.००

ग) यस आ.बको यस आ.बको

बजेट: रु १९,४०,००,०००.००

आर्थिक प्रगति: रु १७,६९३,६,०००.०० (८८.६%)

भैतिक प्रगति: ५.६ कि.मी सडक कालो पत्रे सम्पन्न भएको



एक लाख रोपनी क्षेत्रफलमा ईसान नयाँ सहर विकास गर्ने



- कागेश्वरी मनोहरा नपा वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९
- शंखरापुर न.पा वडा न. ५, ६, ७, ८ र ९ का क्षेत्र
- भक्तपुर न.पा. वडा न. , ६ र १०
- मध्यपुर थिमी न.पा. वडा न. २, ६, ७, ८ र ९
- चाँगुनारायण न.पा. वडा न. १, २, ३, ४, ५ र वडा ६, ७, ८ का केही भाग

(क) काठमाडौँ ईसान (पूर्व-उत्तर) क्षेत्र :-

काठमाडौँ एवं भक्तपुर जिल्लाका निम्न लिखित सिमानाभित्रका क्षेत्रहरु :-

- पूर्व : भक्तपुरको नगरकोट जाने सडक, तेलकोट भन्ज्याङसम्म,
- पश्चिम : जोरपाटी क्रिकेट स्टेडियम, मुलपानी, गोठाटार हुँदै मनोहरा पुल भक्तपुर जाने पुरानो बाटो,

३०

- उत्तर : साँखु बजार र साँखु जाने मुल सडक,
- दक्षिण : भक्तपुर पुरानो बाटो (नेपाल सैनिक प्रतिष्ठान - खरिपाटी, देकोभिबा इतापाके जग्गा एकीकरण योजना, सिन्टीटार जग्गा एकीकरण आयोजना र दिव्यश्वरी जग्गा एकीकरण आयोजना बाहेकको क्षेत्रहरु मात्र ।

उल्लिखित क्षेत्र भित्रको करिब एक लाख रोपनी क्षेत्रफल जग्गामा नयाँ नगरको भौतिक विकास योजना तर्जुमा गरी नयाँ नगर निर्माण गर्ने ।



बाहिरी चक्रपथ विकास आयोजना



- नेपाल सरकारले आ.व २०६१।६२ को बजेट भाषण मार्फत काठमाडौं उपत्यकामा जग्गा एकीकरणको माध्यमबाट बाहिरी चक्रपथ निर्माण गर्ने कार्यक्रमको घोषणा ।
- प्रस्ताव गरिएको बाहिरी चक्रपथको लम्वाई ७२ कि.मी ।
- सडक ६ (छ) लेनको निर्माण गर्ने गरी साईकल ट्रयाक् ग्रिन वेल्ड र फुटपाथ सहित उक्त सडकको चौडाई ५० मीटर चौडाई।
- सडकको दुवै तर्फ २५०÷२५० मिटर क्षेत्रमा जग्गा एकीकरण गरी वस्ती विकास गर्ने योजना ।
- हाल सम्म ५४.४८ कि.मी को डिपिआर तयार भई सकेको
- उक्त चक्रपथको जम्मा लागत अनुमान रु ४२,२७७१,५३३५८.६४ रहेको ।
- चक्रपथ निर्माण गर्नको लागि जम्मा ७०७६ रोपनी जग्गा आवश्यक पर्ने ।
- स्थानीय उपभोक्ताबाट करीव ३५.९४% जग्गाको योगदान गर्नु पर्ने ।
- सतुङगल खण्डको (६.६ कि.मी)को जग्गा आधग्रणको लागी नेपाल सरकार समक्ष पेस गरीएको ।
- चोभार सतुंगल ६.६ कि.मी० खण्डको लागि ३,८७,५४,०५,७२४।५४ रकम आवश्यक पर्ने

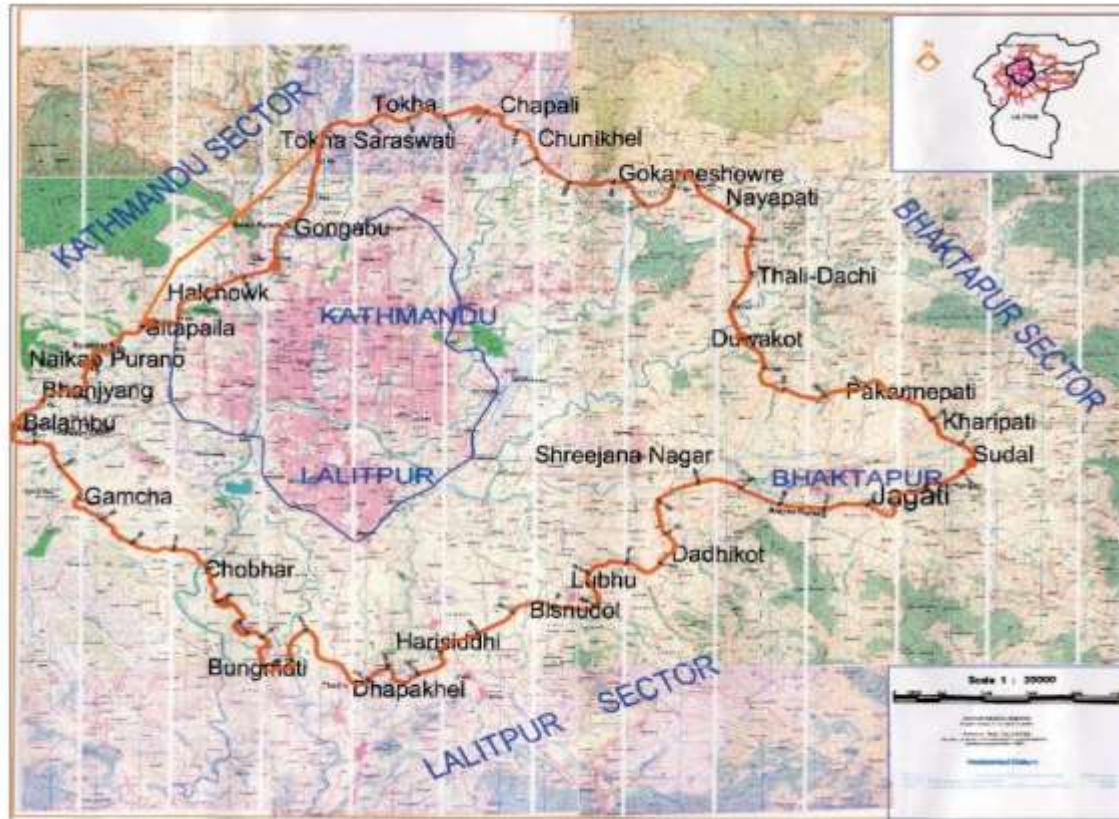


Ecosystem Based Adaptation for Climate resilient Development in the Kathmandu Valley, Nepal (Urban EbA)

- जम्मा बजेट ६२ मिलियन अमेरीकी डलर, LDCF (Least Development Countries Fund) बाट प्राप्त
- समन्वयकारी निकाय: UN Environment
- कार्यन्वयनकारी निकाय: काठमाडौं उपत्यकाको विकास प्राधिकरण
- Modality: अनुदान
- यस कार्यक्रमले काठमाडौं उपत्यकाको विकास योजनाहरुमा जलवायु अनुकूलनलाई समाहित गर्न सरकारी निकायहरुको क्षमता अभिवृद्धि गर्ने
- जलवायु अनुकूलनको लागि उपत्यकाबासिको चेतना विकास गर्ने
- उपत्यकामा जलवायु परिवर्तनका कारण पर्न सक्ने नकारात्मक असरहरु जस्तै : बाढि, पहिरो र खडेरी आदिको जोखिम कम गर्ने
- आयोजना अवधि ४ वर्ष
- मुख्य क्रियाकलाप: ३० वटा अनुसन्धान गर्ने ,
- १० वटा स्कुलमा जनचेतना कार्यक्रम, ,
- ५ वटा नगरपालिकामा सार्वजनिक जमिनमा र ६० वटा सरकारी कार्यालयमा र २८० निजी आवासमा जमिनमुनिको पानी पुनर्भरण गर्ने,
- ४००० रुख रोप्ने।
- पोखरीहरु निर्माण गरी जमिनमुनिको पानी पुनर्भरण गर्ने

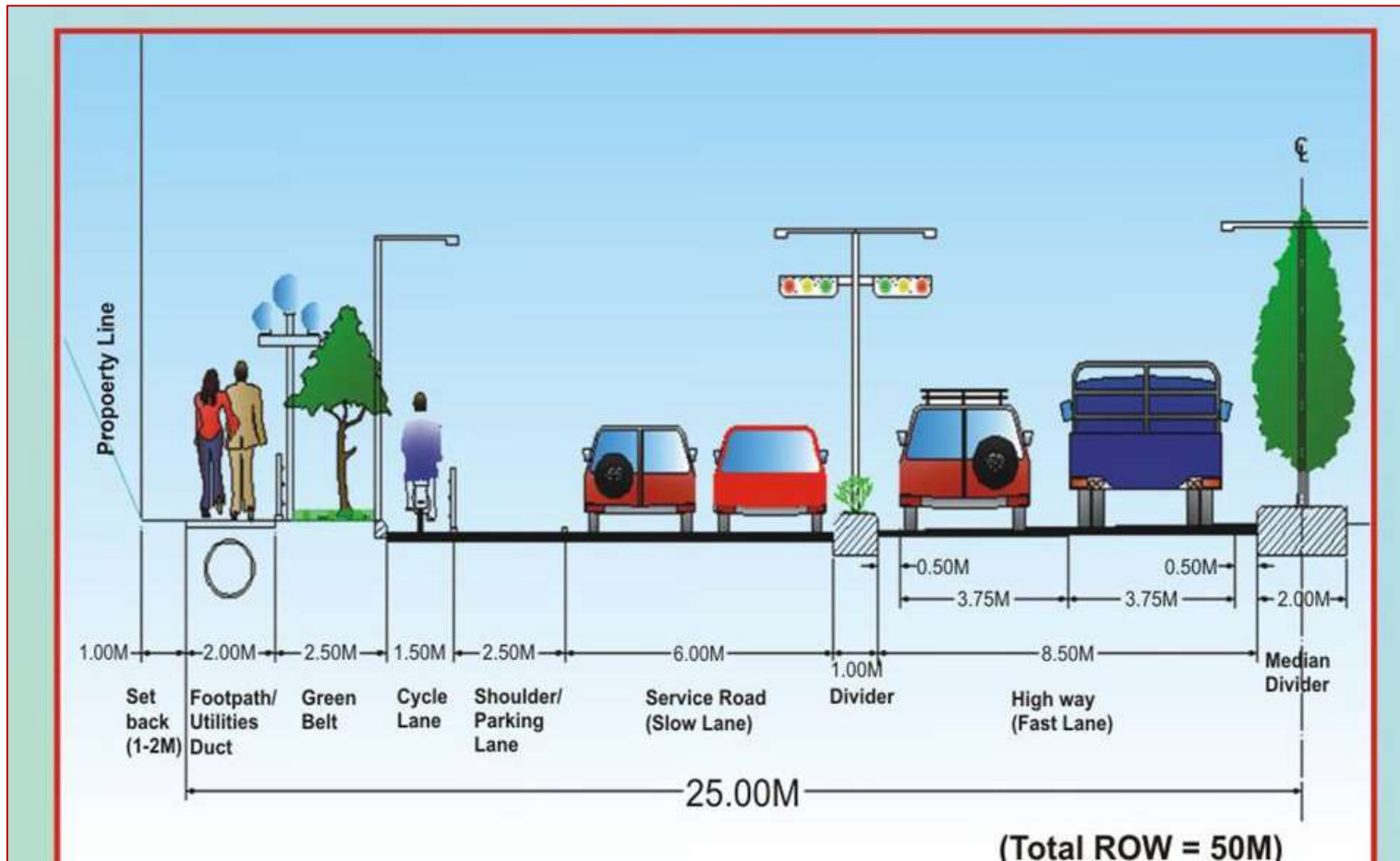


बाहिरी चक्रपथ विकास आयोजना





बाहिरी चक्रपथको सडक सेक्सन





बाहिरी चक्रपथको क्षेत्रगत विभाजन

		b]lv	;Dd	nDafO{
-s_	sf7df08f}+ If]q			
!=	g}sfk pk-If]q	;t'Gun	g}sfk k'/fgf] e~emfE	1.80 ls=ld=
@	:o'rf6f/ pk-If]q	g}sfk k'/fgf] e~emfE	l;tf kfOnf	4.05 ls=ld=
#=	Affnfh' rqmky pk-If]q	l;tfkfOnf	Affnfh' afOkf;	3.75 ls=ld=
\$=	;fa\nf pk-If]q	Affnfh' afOkf;	6f]vf	3.40 ls=ld=
%	6f]vf pk-If]q	6f]vf	r'lgv]n	4.00 ls=ld=
=				
^=	r'lgv]n pk-If]q	r'lgv]n	gofFkf6L	7.65 ls=ld=
&	b'jfsf]6 pk-If]q	gofFkf6L	b'jfsf]6	3.95 ls=ld=
=				
*=	rf]ef/ ;t'+un pk-If]q	rf]ef/	;t'+un	6.61 ls=ld=



बाहिरी चक्रपथको क्षेत्रगत विभाजन

		b]lv	;Dd	nDafO{
-v_	nlntk'/ If]q			
!=	n'e' xl/l;l2 pk-If]q	n'e'	xl/l;l2	4.91 ls=ld=
@ =	a'Edlt pk-If]q	xl/l;l2	a'Edlt	6.09 ls=ld=
#=	rf]ef/ pk-If]q	a'Edlt	rf]ef/	4.80 ls=ld=
-u_	eQmk'/ If]q			
!=	rfFu'gf/fo0f pk-If]q	b'jfsf]6	vl/kf6L	6.40 ls=ld=
@ =	huftL pk-If]q	vl/kf6L	huftL	4.50 ls=ld=
#=	c/lgsf] /fhdfu{ pk-If]q	huftL	> [hgfgu/	4.10 ls=ld=
\$=	blwsf]6 pk-If]q	> [hgfgu/	n'e'	6.05 ls=ld



आगामी आवको प्रस्तावित मुख्यमुख्य कार्यक्रम

- काठमाडौं उपत्यकाको एकीकृत गुरुयोजना तयारी
- नयाँ नगर आयोजना कार्यान्वयन
- फूटपाथ निर्माण कार्यक्रम
- बिपद ब्यवस्थापन तथा जलवायु अनुकुलन अनुरूपका बहुआयामिक पार्कहरु निर्माण
- सार्वजनिक जग्गा संरक्षण
- सडक बिस्तार तथा सुधार

